

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-9408-ISAWNA-2/2024

Заводни број: 351-497/2024

Датум: 11.4.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф одељења Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Дуликравић Дејана, [REDACTED], поднетог путем ЈП "ГАС РУМА" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи кућне гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбеном објекту бр. 2, у Руми, ул. Иве Лоле Рибара бр. 79, на катастарској парцели број 1506/1 к.о. Рума, чији је инвеститор Дуликравић Дејан, [REDACTED], из Руме, [REDACTED].

Саставни део Одобрења за извођење радова је Идејни пројекат: Главна свеска и Машинска инсталација кућне гасне инсталације број: 6-325 од 25.10.2023. године, који је израдило Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, главни и одговорни пројектант: Горан Дражић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2256 03.

Предрачунска вредност радова износи: 28.000,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

Уз пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 10.4.2024. године, инвеститор Дуликравић Дејан, [REDACTED], овлашћено лице Ружица Дивнић из Руме, поднела је усаглашен захтев за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту бр. 2, у Руми, ул. Иве Лоле Рибара бр. 79, на катастарској парцели број 1506/1 к.о. Рума.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација, и то:

- Претходна сагласност бр. 11-331/1 од 18.9.2023. године, издата од ЈП „ГАС-РУМА“ из Руме, који су сагласност потврдили овером Идејног пројекта дана 2.11.2023. године.
- Идејни пројекат и главна свеска кућне гасне инсталације број: 6-325 од 25.10.2023. године, који је израдио Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, главни и одговорни пројектант: Горан Дражић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2256 03.
- Лист непокретности бр. 2621 к.о. Рума од 12.8.2023. године.
- Решење о употребној дозволи број 351-701/2023 од 21.08.2023. године.
- Сагласност Радојчић Невенке од 31.01.2023. године, власника суседне парцеле за извођење предметних радова.
- Пуномоћ дата ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, од стране инвеститора.
- Пуномоћ којом ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћује Ружицу Дивнић за предузимање потребних радњи у поступку спровођења обједињене процедуре кроз Цис.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Дана 2.4.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган је по службеној дужности путем катастар.ргз.гов.рс/еКатастар. прибавио Лист непокретности бр. 2621 к.о. Рума и утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Дана 11.4.2024. године надлежни орган је по службеној дужности путем катастар.ргз.гов.рс/еКатастар. прибавио Лист непокретности бр. 9847 к.о. Рума и утврдио постојање одговарајућег права на земљишту на суседној парцели, за давање сагласности за извођење предметних радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.правн. Нада Харш